

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 931 / 2025

Întocmit astăzi, 29/07/2025, privind cererea 25107 din 10/07/2025
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** COMPACT S.R.L.

2. **Executant:** Jakab Sandor

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică al imobilului situat în într.mun.Sf. Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr.30-34, jud.Covasna, înscris în CF nr.44184-Sf.Gheorghe, sub nr.cad. 44184 în scopul: amenajare parcări

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP	09.07.2025	înscris sub semnatura privata	COMPACT SRL
Certificat de	18.06.2025	act administrativ	Primăria municipiului
Plan	09.07.2025	înscris sub semnatura privata	S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Documentatie	09.07.2025	înscris sub semnatura privata	S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Masuratori	09.07.2025	înscris sub semnatura privata	S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 931 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
44184	Avertizare	Receptia 25107/10.07.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 44184 pe o suprafata de 8243 mp!
-	Avertizare	Receptia 25107/10.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
DENISA MUNTEAN

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE* / RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul Jakab Sandor domiciliat în localitatea mun.Sf.Gheorghe, str.Gábor Áron, nr.8, bl.1, sc.C, et.3, ap.4, jud.Covasna legitimat cu CI cu CI KV, nr.415469, CNP 1801116142621 tel./fax 0720547907, e-mail:, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B seria RO-CV-F nr.0001 eliberat de OCPI COVASNA la data 09.06.2010. solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- ☐- emiterea avizului de începere a lucrării*);
☒- recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: Ridicare topografică în scopul, amenajare parcări

III.EXECUTANT: S.C.EURO-TOPO S.R.L

IV.BENEFICIAR: COMPACT S.R.L..

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sf.Gheorghe	Lunca Oltului	30-34	-	-	-	-	44184 I

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2025.07.09 13:07:47
+03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

*) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp@anepi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon:

ROMÂNIA

MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI

DE PE LÂNCĂ TRIBUNALUL COVASNA

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

FIKING COMPACT SRL

Sediu social: Municipiul Sfântu Gheorghe, Strada LUNCA OLTULUI, Nr. 26-28, Județ Covasna

Activitatea principală: 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

Cod Unic de înregistrare: 14004510 din data de: 26.06.2001

Nr. de ordine în registrul comerțului: 914/102/15.06.2001

Data eliberării: 14.07.2001

DIRECTOR,

Elena Sorina COTFAS



Seria B Nr. 2041688

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr.30-34, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** ridicare topografică.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 8243 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Ridicare topografică în scopul, amenajare parcuri.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul este situat în intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr.30-34, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: A 193/1/5 la Nord, nr.cad 44185 la Est, nr.top 2758/1/b/2/1/2/2, 2763/5/1/2, nr.cad 30672 la Sud iar str.Lunca Oltului-nr.cad 39898 la Vest.

Imobilul din intr.mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr.30-34, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.44184-Sf.Gheorghe sub nr.cad.44184-S=8243 mp aflat în proprietatea lui **COMPACT S.R.L.**

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au făcut la data de 30.04.2025. cu ajutorul GPS RTK Stonex reper fiind NTRIP Nearest_3.1, care face parte din rețeaua ROMPOS cu ajutorul a 263 puncte radiate, cu care s-a realizat planul de situație. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Iulie 2025.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB
SANDOR

Semnăt digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2025.07.09
13:07:59 +03'00'

Suprafața imobilului din intravilan mun.Sf.Gheorghe, str.Lunca Oltului, nr.30-34, jud.Covasna

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486220.427	562286.619	53.021
2	486201.955	562336.318	26.042
3	486192.882	562360.728	43.234
4	486177.820	562401.253	55.510
5	486122.376	562403.955	9.209
6	486123.529	562394.818	90.803
7	486132.291	562304.439	19.478
8	486134.170	562285.052	86.271
S=8242.97mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2025.07.09
13:08:25 +03'00'

Semnatura si stampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
Ing Jakab Sandor seria RO-CU-F nr 603

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de
JAKAB SANDOR
Data: 2025.07.09
13:08:13 +03'00'